



Foto: Sergio Baragaño, ROOM2030

SERGIO BARAGAÑO

ROOM2030

Room2030 es un prototipo de espacio hotelero exhibido en el emblemático Centro Niemeyer en Avilés, Asturias. Diseñado para mostrar una construcción sostenible, rápida y eficiente, une el diseño creativo y los espacios saludables con las tecnologías más avanzadas, la digitalización y la conectividad. Según define Sergio Baragaño, CEO de Room2030, "se trata de una start-up de Base Tecnológica, donde diseñamos, fabricamos y comercializamos habitaciones industrializadas que puedan generar cualquier tipo de edificio con habitaciones. Hoteles, Residencias, Coliving, etc.". Conozcamos más sobre este arquitecto a través de la siguiente entrevista.

Empezó su carrera hace más de 15 años, ¿cuál ha sido su trayectoria profesional hasta el momento?

Desde los primeros proyectos siempre ha habido una vocación por la cercanía al ámbito industrial, a la fabricación, a la innovación. Casi desde el inicio los edificios se diseñaban para fabricar y no para construir. Desde

entonces cualquier proyecto que arrancamos, es industrializado.

Principalmente, ¿qué es lo que les diferencia del resto de estudios?

Creo que esa forma de "construir" y de entender la arquitectura, muy cercana a la tecnología y a los nuevos

modelos de producción, tiempos cortos de ejecución, etc. A la vez, creo que hay siempre una referencia en la arquitectura clásica que tal vez genera esa combinación.

Si tuvieran que definir con una palabra su arquitectura, ¿cuál sería, y por qué?

Óptima. Creo que la arquitectura tiene que ser exacta, limpia, seca, rápida. Se presupone la belleza, la utilidad y la firmeza, es un arte, pero creo que es más una técnica.

Parece que de un tiempo a esta parte la construcción industrializada está despuntando, ¿qué ventajas tiene frente al sistema tradicional?

La situación actual de pandemia ha acelerado muchas tendencias y la industrialización es una de ellas. Los tiempos rápidos de entrega, los precios cerrados, la seguridad en el trabajo, son ventajas muy relevantes a la hora de afrontar la construcción de un edificio.

En relación a este tema, recientemente ha creado la start-up Room2030 orientada a habitaciones tecnológicas industrializadas, ¿en qué consiste y cuál es el objetivo de la empresa?

Es una start-up de Base Tecnológica, donde diseñamos, fabricamos y comercializamos habitaciones industrializadas que puedan generar cualquier tipo de edificio con

Foto: Mariela Apollonio



Foto: Mariela Apollonio

habitaciones. Hoteles, Residencias, Coliving, etc.

¿Qué aporta Room2030 al sector de la construcción industrializada?

Aporta un ecosistema de innovación que es el germen de la start-up. Un origen de fabricantes, industrial y tecnológico. Es modulable y totalmente customizable, adaptándose a cada cliente o escenario.

¿De qué modo favorece la construcción industrializada la eficiencia?

Es un sistema de construcción seco, donde los controles realizados en fábrica son mucho más óptimos, se generan menos residuos. El impacto sobre el emplazamiento

Foto: La Invitada



final es siempre menor, porque el ensamblaje on site se realiza en pocos días y además es un sistema reversible.

¿Es la construcción industrializada una buena opción para construir viviendas Passivhaus de manera estandarizada? ¿Se podría llegar en el futuro a hablar de una "cadena de montaje" de viviendas pasivas?

Las viviendas industrializadas que realizamos suelen estar cerca de los estándares pasivos, de base.

Podemos hablar de una cadena de montaje futura, donde las viviendas podrán ser o no pasivas, dependiendo del cliente, del proyecto. Al final pueden incorporar cualquier tipo de sistema energético y cualquier sello energético o de calidad.

¿Considera que el sector y los profesionales del sector están preparados para la industrialización de la arquitectura?

Estamos en un momento de gran cambio en el sector, empieza a haber problemas de mano de obra y es urgente que pasen cosas que acerquen la construcción a otros ámbitos mucho más avanzados, como es el automóvil, la aeronáutica, la industria naval, etc. No hay otro camino.

Finalmente, ¿cómo ve el futuro en España de la construcción industrializada? ¿Acabará sustituyendo este tipo de arquitectura a la convencional?

El nicho de la construcción industrializada en España es aún anecdótico en relación a otros países europeos. Creo que el margen de crecimiento y la necesidad es grande.

No pienso que se trate de sustituir a la arquitectura convencional. Habrá proyectos que sean industrializados y otros que no, pero sí parece un camino mucho más racional y acorde a los tiempos en los que vivimos.

Foto: Mariela Apollonio

