



Palacio de Exposiciones Constantine, Argelia

ESTUDIO BELDARRAIN

Cerca del aeropuerto internacional de Constantine, en una gran explanada de la zona de Ain el Bei, se está llevando a cabo el Pabellón de Exposiciones de Constantine, por parte del Estudio Beldarrain.

Se trata de un espacio donde el acceso se realizará bien en coche o autobús, para lo que se prevé un gran aparcamiento al Este, o bien en tranvía, cuyo trazado está previsto al Oeste del recinto.

Se trata de un edificio de promoción pública, el cual, originalmente, contaba con tres pabellones de unos 7.500 m² cada uno, de los que solamente se ha realizado el proyecto de ejecución del pabellón central, que aparte de esta superficie de exposición, cuenta con zona VIP, restaurante, cafetería y el Hall de acceso al complejo.

Debido a que en el interior del pabellón se celebrarán exposiciones de todo tipo, el espacio del edificio debe ser lo más diáfano y versátil posible. Por ello, la estructura del pabellón es tridimensional, de acero, con fachadas y cubierta de paneles sándwich

de aluminio lacado. En lo referente a la estructura principal del pabellón se desarrollará mediante una malla tridimensional metálica que cubre casi la totalidad del edificio, y que estará apoyada sobre 6 pilares metálicos del mismo sistema. Esta malla se genera en una retícula de 3,4x3,4 metros.

Por otro lado, la fachada principal, que se encuentra orientada a Oeste, se resuelve mediante un muro cortina, que estará protegido por una celosía de módulos cuadrados que seguirá la misma modulación de la malla. Solamente en la fachada Este, la que mira hacia el aparcamiento, se abrirán grandes huecos verticales.

En el acceso al Pabellón de Exposiciones se sitúa una gran explanada, la cual se recubre de una malla de losas cuadradas de hormigón texturizado en donde se alternan jardines y pequeños estanques con fuentes.

Mientras, las plantas interiores que conforman las zonas de servicios y zonas nobles son de estructura de acero laminado y acabados nobles. El proyecto resuelve estos espacios en tres plantas, en una primera crujía que da fachada al pabellón, con un frente acristalado protegido por una celosía de acero lacado. Estas zonas quedan abiertas al pabellón, disfrutando del espectáculo de las exposiciones.

La planta baja alberga el vestíbulo general y los mostradores de información. El mueble de madera que acoge los mostradores, integra dos escaleras que acceden al restaurante y cafetería, situados en primera planta.

En la última se encuentra la zona VIP, desde la que se accede a la sala de ruedas de prensa y conferencias con 172 plazas. Esta sala se convierte en un cofre de lamas de madera noble que asoma al interior del espacio del pabellón. Esta planta también albergará 5 salas de reuniones acristaladas.

En la crujía opuesta al acceso del público, hacia el Este, se sitúan en planta baja el almacén y los servicios, y zonas de descanso y reunión en la primera planta.

Por último, las instalaciones de climatización del edificio se sitúan en la planta de cubierta. El resto de instalaciones, como el depósito de agua potable y de incendios, y centro de transformación, se sitúan en un edificio semi-enterrado en la urbanización, debajo de las escaleras del acceso principal al recinto ferial.



Hotel Yantal "Blue Horizon" Yantai, China

PICHARCHITECTS PICHAGUILERA, ARQ. + PIBARQUITECTURASIS

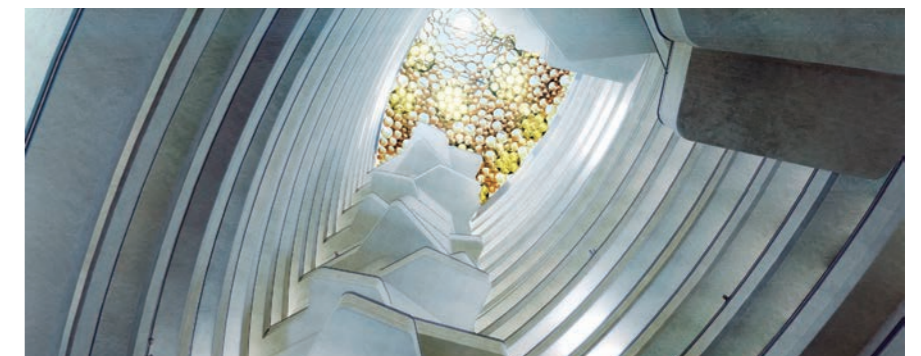
La ciudad de Yantai, situada en el Nordeste de China, junto al mar, es el centro de una región principalmente agrícola, reconocida por sus cultivos hortofrutícolas, de calidad muy apreciada en todo el país. Dada su climatología y régimen de lluvias, así como la orografía suave, propiciaron históricamente un lugar vinculado al cultivo y la elaboración de sus derivados, incluso la producción de vino.

No obstante, recientemente la ciudad de Yantai ha experimentado una importante transformación, de tal manera que se ha creado una nueva extensión de la antigua trama urbana en su nuevo frente litoral, lo que ha propiciado su desarrollo como polo de atracción de nuevos habitantes estimulados por su benigna climatología, sus amplias playas y por el despliegue de sus instituciones universitarias.

Dentro de este contexto surge el Hotel de Yantai para la cadena hotelera China "Blue Horizon".

Se sitúa al borde del mar, formando parte de un ensanche extensivo en la parte nueva de la ciudad y bordeado de otros desarrollos residenciales y equipamientos, entre los que destaca la facultad de medicina, colindante al solar del proyecto.

Dadas las dimensiones que tiene el edificio, junto con el programa que tiene previsto albergar, busca constituir un hito urbano, un poco de



concentración en medio del contexto, más bien, disperso, en el que se encuentra.

El edificio está formado por un cuerpo alto que alberga principalmente las habitaciones y una base de cuatro plantas, que se desplegarán como pétalos, que son colonizados por el resto del programa colectivo, tanto en el interior como en las terrazas de sus cubiertas. En este sentido, las unidades habitacionales se asemejarán a las estructuras naturales de los moluscos, capaces de relacionarse individualmente con el exterior, tomando, al mismo tiempo ventaja de las propiedades inherente de las agrupaciones colectivas.

El cuerpo alto de las habitaciones, así como la base, tienen su interior hueco, de tal manera que genera un patio capaz de relacionar el conjunto a través de un ámbito común. A su vez, este vacío interior genera un espacio tapón entre las condiciones climáticas del exterior y las precisiones de confort de las distintas dependencias funcionales, de tal manera que se idea para que actúe bioclimáticamente como pre-climatizador del conjunto, implicando la radiación solar, los flujos de aire y la temperatura inercial del terreno.

El conjunto tendrá una envolvente ventilada, mediante planchas nervadas y microperforadas de diferentes cadencias, lo que conferirá al fuste una apariencia lustrosa y cambiante con la luz del sol.

El hotel contará con 400 habitaciones, que tendrán muy en cuenta la proximidad al mar y sus playas. Además, el establecimiento, dentro de su programa, tendrá un centro de convenciones multifuncional y un extenso programa para la restauración, una actividad muy propia de esta cadena hotelera, con la que ha alcanzado gran notoriedad dentro de la propia tradición gastronómica china.



Hotel el Kalâa M'Sila, Argelia

AIA SALAZAR • NAVARRO

Situado en la ciudad argelina de M'Sila, se encuentra el Hotel 'El Kalâa', un edificio de planta baja con altílo más cinco plantas de habitaciones, el cual a pesar de que se encuentra en un estado de conservación arquitectónica aceptable, no solo necesita llevar a cabo una renovación profunda de sus servicios sino también de todo el entorno exterior de la parcela donde está situado.

El estudio AIA es socio fundador del grupo Barcelona Integral Projects (BIP), un grupo multidisciplinar que, sumando el conocimiento de varios estudios de primer nivel en el campo de la arquitectura, las estructuras, la ingeniería de las instalaciones y del paisajismo con más de 25 años de experiencia y más de 800 edificios construidos, ofrece los servicios para la realización de proyectos integrales de edificios en el ámbito internacional.

El grupo cuenta con referencias de primer orden de equipamientos y edificios emblemáticos de tipologías especializadas. Durante los últimos años hemos desarrollado



que se pretende realizar, la cual incluye la rehabilitación de todas las fachadas del edificio, así como el reemplazo de las carpinterías en puertas y ventanas.

En cuanto al interior, propone la renovación de la decoración de los espacios públicos, en cuanto a materiales y mobiliario se refiere. Igualmente, en lo referente a las habitaciones, serán renovadas en su totalidad, teniendo en cuenta los criterios hoteleros de la arquitectura contemporánea.

En la zona exterior del edificio se proponen realizar tres intervenciones; por un lado llevar a cabo la renovación total de la piscina y del espacio que la rodea; además se creará un punto único de acceso y control para todo el complejo y, al mismo tiempo, se estudiará el diseño de un entorno verde de calidad para que todo el espacio exterior del hotel se convierta en un auténtico jardín para pasear.

Del mismo modo, se pretende sustituir los diferentes sistemas de instalaciones existentes de aire acondicionado, seguridad contra incendios, internet y la red wifi, por un nuevo equipamiento que mejore el confort de los usuarios en todo el complejo.

Además de la modernización de las infraestructuras existentes, el proyecto también incluye la construcción de una nueva sala de conferencias con una capacidad para 300 asistentes, que estará equipada con todas las comodidades necesarias para la realización de eventos de gran concurrencia.

grandes proyectos en regiones como Suiza, Azerbaiyán, Argelia o América Latina, entre otras.

Éste ha sido el estudio que ha llevado a cabo la redacción del proyecto

Promat

El nuevo sistema **HYDROPANEL** Cuando las prestaciones importan

PROMAT ofrece al mercado de tabiquería seca el **HYDROPANEL**, un panel de cemento reforzado con fibras naturales especialmente diseñado para la creación de tabiques, soleras y techos con excelentes prestaciones. Su versatilidad permite todo tipo de diseños creando edificios de alto nivel de acabado interior, respondiendo a las más altas exigencias constructivas.



HYDROPANEL es una placa muy fuerte y extremadamente resistente a impactos y al rayado. Además, soporta cargas puntuales estáticas de hasta 350 kg y es muy resistente al agua y a la humedad. Imputrescible y fácilmente lavable.

HYDROPANEL es incombustible y evita la propagación del fuego. También puede utilizarse en sistemas de tabiquería seca para compartimentar frente al fuego con clasificaciones hasta EI 120.

Promat Ibérica, S.A. Calle Velázquez, 47 - 6º izq. 28001 MADRID | Telf.: (+34) 91 781 15 50 Fax: (+34) 91 575 15 97
info@promat.es | www.promat.es

