



Resort Isla Valdecañas y Hotel Husa Golf

Una oferta hotelera orientada al golf vanguardista y coherente

Isla Valdecañas es un complejo residencial de ocio, situado en unas "islas" del pantano de Valdecañas, en la provincia de Cáceres, a 165 km. de Madrid por la autovía A-5, con una superficie total de 133,6 hectáreas, pertenecientes a dos municipios colindantes: El Gordo y Berrocalejo

El pantano tiene una extensión de lámina de agua de 7200 hectáreas y su perímetro está delimitado por un conjunto de dehesas, algunas con abundante caza mayor, que configuran el paisaje natural. Desde el complejo, hacia el norte, se percibe próxima la vertiente sur de la Sierra de Gredos; por el sur, en cambio, se divisa la Sierra de Guadalupe.

Inicialmente la planificación de las 133,6 hectáreas se ejecutó mediante un P.I.R. (Proyecto de Interés Regional) hoy día ya superado por el correspondiente Plan General de Ordenación Urbana aprobado, de cada municipio, que lo incorporan como parte del mismo y lo modifican coordinadamente, cambiando en parte su contenido inicial

El complejo se implanta sobre tres aparentes islas, que surgen con el pantano lleno a

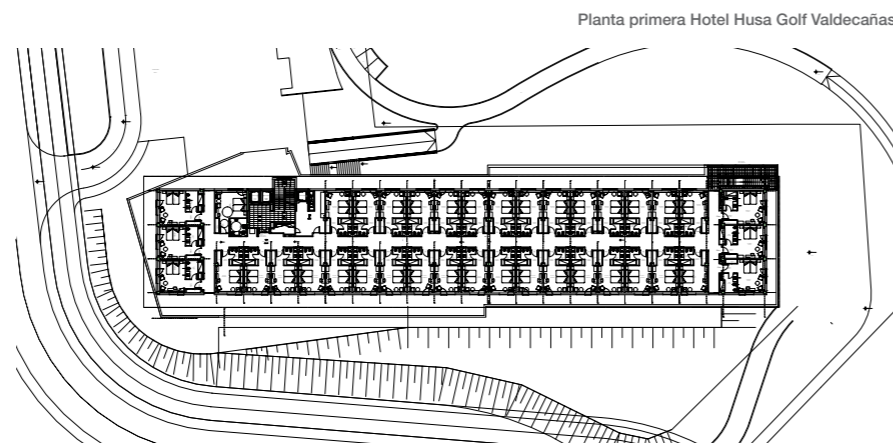
El complejo se implanta sobre tres aparentes islas, que surgen con el pantano lleno a "lámina completa"

En las dos islas pequeñas, de 1.490 m² y 59.161 m², se han situado los servicios de mantenimiento del complejo y del campo de golf así como todas las pistas deportivas, con sus dotaciones, además de la puerta de entrada del conjunto con el control de accesos. En la isla mayor, de 127,5 hectáreas, es donde están las edificaciones características del resort: villas, hoteles y club de golf, club social con piscinas, puerto deportivo, etc.

El resort Isla Valdecañas tiene planificado un total de 310 villas, de 220 metros cuadrados construidos, en unidades de suelo privativo superior a 800 metros de superficie, en una sola planta sobre la rasante; algunas tienen un sótano que incrementa su superficie. También tiene un club social con piscinas y una laguna de dos hectáreas con playa artificial; un campo de golf; un hotel del golf y casa club con 80 habitaciones de 4 estrellas; un hotel Medical SPA con 116 habitaciones de 5 estrellas; un conjunto de 150 apartamentos formado por unas edificaciones en ladera y una ordenación a modo de aldea peatonal con un aparcamiento subterráneo; un puerto deportivo para embarcaciones de vela y motor; unas dotaciones deportivas con 5 pistas de tenis, 10 de pádel, 2 polideportivos, un campo de hierba artificial para fútbol 7, un campo de hierba natural para fútbol 11 y una edificación para los vestuarios y servicios que contiene una pista artificial para patinaje sobre nieve.

La isla mayor era la cima de una colina y por lo tanto el terreno tiene diferencias de alturas

"lámina completa", que actualmente quedan ya unidas al territorio, mediante un istmo que contiene el viario de acceso con todas las redes de los servicios necesarios de suministro y evacuación.



Planta primera Hotel Husa Golf Valdecañas

El resort Isla Valdecañas tiene planificado un total de 310 villas, un club social con piscinas y playa artificial; un campo de golf; un hotel del golf y casa club con 80 habitaciones de 4 estrellas y un hotel Medical SPA

hasta de 45m entre la rasante más alta 360 y el nivel máximo de agua que puede alcanzar el pantano en la rasante 315. Estas diferencias de alturas es la que se ha hecho valer para ordenar las villas en hileras, sobre bancadas a distinto nivel, que varían de 7m a 11m entre ellas, posibilitando así que todas las villas tengan buenas vistas sobre el paisaje del pantano y de los entornos de las sierras de Gredos y Guadalupe, abarcando una amplia extensión de naturaleza virgen.

El conjunto está promovido por Marina Isla Valdecañas S.A. y ha sido ejecutado por Ferrovial; el proyecto de urbanización y su dirección lo ha realizado la consultora de ingeniería Seti; los proyectos de arquitectura y dirección de las obras el estudio Miguelangel Gea & Arquitectos y el paisajismo Jesús Ibáñez.

Actualmente se han ejecutado la urbanización general, las instalaciones deportivas, la primera fase del puerto deportivo, el campo de golf, el hotel del golf y casa club, el club social de las villas con las piscinas y la laguna con la playa artificial y 185 villas. Está en ejecución el hotel Medical SPA. Las villas tienen una sola planta de altura y algunas tienen sótano con patios de luces interiores y patios ingleses. El hotel del golf tiene tres plantas, incluida la baja. El hotel Medical SPA



Campo de Golf Valdecañas

tiene los espacios sociales dispuestos en volúmenes, de una sola planta y alturas diferentes, colocados sobre la rasante natural del terreno, en la parte más alta de la parcela y las habitaciones en volúmenes sueltos articulados, de una sola planta, pero en tres bancadas escalonadas, aprovechando el terreno natural en ladera, con terrazas y cubiertas ajardinadas, que desde el nivel superior, por donde se accede al hotel, descienden hasta el nivel inferior, quedando 5m por encima del nivel máximo de agua que alcanza el pantano.

El hotel del golf y casa club, ya operativo, está situado en una parcela de 6.282 m² colindante y fundida con la parcela del campo de golf de 528.778 m², para sus 18 hoyos, cuyas

calles de inicio y final del recorrido se funden con los jardines del hotel. La superficie total edificada sobre y bajo rasante es de 7.316 m², con una ocupación total de la parcela de 2.180 m²

El edificio contiene el hotel de categoría cuatro estrellas, con 80 habitaciones, y la casa club del campo de golf integrada en el mismo. La parcela en la que se sitúa, tiene unas características singulares por su topografía y bello entorno, con magníficas vistas del pantano y un amplio horizonte hacia la Sierra de Gredos, por el norte, y de la Sierra de Guadalupe por el sur. Todo ello ha determinado la composición del edificio.

Esta compuesto por dos cuerpos articulados, distintos en tamaño, formas y texturas. El menor, formado a su vez por otros tres



Embarcadero Isla Valdecañas



Infografía Hotel Husa Golf Valdecañas

volúmenes, todos de una sola planta pero con diferentes alturas, contiene el hall de entrada, con la recepción unificada para el hotel y el club de golf, la tienda del club de golf, diferenciada para señoras y caballeros a ambos lados del acceso, de paso obligatorio e integrada en el hall, y el cuarto de palos.

El volumen del hall es un prisma de acero corten, que permite la transparencia desde la rotonda de entrada hacia el campo de golf, al conformarse con vidrio ambas fachadas. Bajo rasante, en este cuerpo menor, se han situado los vestuarios y aseos de clientes del club de golf, a los que se puede acceder tanto desde el interior del hall como desde el exterior, por el jardín junto al campo de golf.

El otro cuerpo mayor, con tres plantas de altura, contiene las 80 habitaciones situadas en las dos plantas superiores, 40 en cada una y todas de programa similar, variando solo las de las testas, y estas también son diferentes de una planta a otra. Las de la planta alta tienen todas terrazas. En la planta baja están el salón y bar, el comedor, la cocina, los aseos de clientes y las salas de usos múltiples, con tabiques móviles que hacen posible muchas variaciones del tamaño de los espacios, para reuniones y actividades diversas.

En la planta bajo rasante están situados los cuartos de instalaciones, los aljibes, los vestuarios del personal, el almacén de mantenimiento, el almacén de menaje, el almacén de bebidas, el generador, el transformador, los cuartos de basuras, los cuartos de climatizadores, un aparcamiento para coches con 24 plazas y un aparcamiento

para los buggies con acceso directo a las calles del campo de golf. En el exterior, dentro del pinar colindante, se ha previsto un aparcamiento para 54 coches con un tratamiento natural integrado en el paisaje. En el viario principal de acceso están los aparcamientos que el proyecto de ordenación ha previsto para la actividad del campo de golf.

En la cubierta se han colocado las enfriadoras y los paneles solares para el sistema de agua caliente sanitaria. La instalación de producción de energía fotovoltaica está localizada en una central de grandes dimensiones, que Iberdrola ha construido fuera del recinto, cerca de El Gordo, con aportación de Marina Isla Valdecañas S.A.

Exteriores Hotel Husa Golf Valdecañas



Villas complejo Isla Valdecañas



MÁS DE 50 AÑOS DE EXPERIENCIA



Una amplia gama de soluciones diseñadas para un máximo confort y eficiencia energética

Sistemas de Aislamiento Térmico Exterior

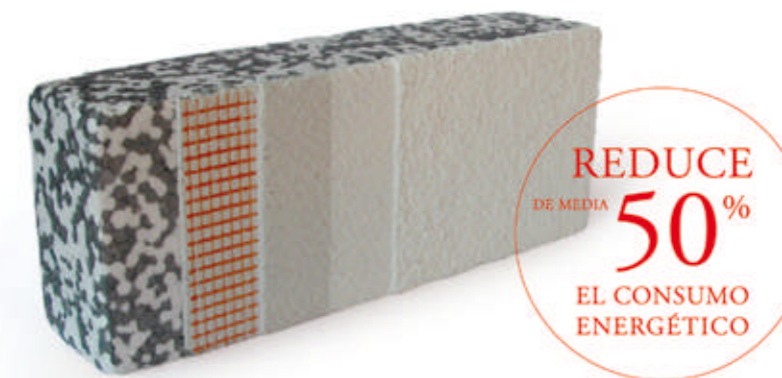
SISTEMAS PARA MANTENER EL CONFORT TÉRMICO INTERIOR, REDUCIENDO EL CONSUMO ENERGÉTICO

Sensibilizados por la necesidad de reducir el consumo energético así como las emisiones de CO₂ que se atribuyen al consumo de calefacción y refrigeración, le presentamos CAPATECT.

Sistemas de Aislamiento Térmico para obra nueva y rehabilitación que garantizan un ahorro sustancial en la factura energética a la vez que optimizan el confort térmico interior de la edificación.

El 47% del consumo energético en los hogares está vinculado con la calefacción y refrigeración.

Los Sistemas Capatect permiten ahorrar de media un 50% del consumo energético.



CTE - CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Los Sistemas de Aislamiento Térmico Exterior Capatect cumplen y superan los requisitos exigidos en el Código Técnico de la Edificación en materia de limitación de la demanda energética, protección frente a la humedad y seguridad en caso de incendio.

CAPATECT, MÁS DE 285 MILLONES DE M² aplicados en todo el mundo y en todo tipo de condiciones climáticas, ya sean benignas o extremas.



Arquitecto: Miguel Ángel Gea Andrés

Compositivamente se ha optado por resaltar un volumen prismático rotundo de una altura, que contiene la segunda planta de habitaciones, que vuela por todos los lados sobre la planta primera, también de habitaciones. El basamento lo constituye la planta baja, de uso social, cuyo volumen se articula en su encuentro con el cuerpo de acceso orientándose hacia el sur, buscando las buenas vistas para disfrutarlas desde el salón-bar.



Interior Hotel Husa Golf Valdecañas

Exceptuando el volumen del hall de acceso, recubierto con acero corten, el resto del edificio está acabado en mortero monocapa raspado, con colores diferentes. El basamento tiene el mismo tono de color que la piedra de cuarcita que se ha utilizado, tanto en bloques irregulares de gran tamaño como en forma de grava, en las escaleras y muros de la urbanización y en la configuración del paisaje diseñado por Jesús Ibáñez. El prisma volado, que constituye la tercera planta, está en color ocre claro, como el resto de las edificaciones de

las villas y su club social, buscando conseguir así una fusión mimética con el color y tono del terreno natural.

Interiormente las paredes y los falsos techos son de cartón yeso y están pintados en diferentes tonos en consonancia con el carácter y tipo de uso de cada espacio. En los locales de pública concurrencia, los falsos techos son especiales para lograr unas condiciones acústicas y obtener un determinado confort. Los pavimentos del hall de entrada, del foyer de las salas de usos múltiples y de las escaleras de clientes son de mármol blanco de Macael. En el hall y en el



Recepción Hotel Husa Golf Valdecañas

foyer se han resaltado unas áreas con un pavimento de tarima de roble. Los salones de uso múltiple están enmoquetados. El comedor, aseos de clientes y vestuarios del club de golf tienen un pavimento de cerámica del tipo compacto y gran formato, de diferentes tonos y características según el uso del local.

El entorno exterior del edificio se caracteriza por tener una jardinería que configura un paisaje natural poco urbanizado con especies autóctonas de encinas, pinos y matorral de monte bajo, con jaras, romero, retama y lentiscos, al que se le han incorporado distintas especies de gramíneas junto con olivos de gran porte. Para evitar un carácter urbano, las zonas ajardinadas en contacto con el edificio no se han pavimentado, excepto la zona del acceso principal. El resto se ha cubierto con grava suelta de cuarcita con elementos singulares de piedras muy grandes.

Entrada Hotel Husa Golf Valdecañas



"35 AÑOS APORTANDO CALIDAD Y VALOR A LOS PROYECTOS DE NUESTROS CLIENTES"

CALCONSA
CONSULTORES DE ESTRUCTURAS

Colaboradores en el Proyecto
"Resort Isla Valdecañas"

www.calconsa.com

Telefono: (+34) 954 989 300
email: calconsa@calconsa.com
C/ Gerardo Diego nº6 41013 SEVILLA

<http://facebook.com/CALCONSAXXI>

<http://twitter.com/CalconsaXXI>

ACIES
Asociación de
Consultores
Independientes de
Estructuras de
Edificación

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification